

## Bureau de 35 m2 dans une zone artisanale,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296536** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Situé au niveau d'une zone artisanale, un bureau de 35 m2 dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux.

Possibilité de moduler cet espace.

Le bureau fait partie d'un espace de 4 bureaux avec un espace commun : Sanitaires et zone de repos.

Une place de parking est vendue avec le bureau.

Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1928 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 82 000 € HT + 16 400 € TVA, soit 98 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 76 000 € HT + 15 200 € TVA, soit 91 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.89 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **82 000 €** FAI

### Localisation

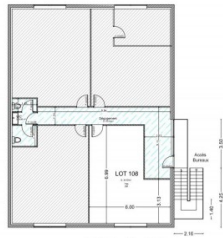
---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



R+1

Parties communes