Bureau de 37 m2 dans une zone artisanale,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296535** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Situé au niveau d'une zone artisanale, un bureau de 37 m2 dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux.

Le bureau fait partie d'un espace de 4 bureaux partageant un espace en commun (sanitaires et espace de repos). Une place de parking sont vendus avec le local. Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 33 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1928 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 79 000 € HT + 15 800 € TVA, soit 94 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.59 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

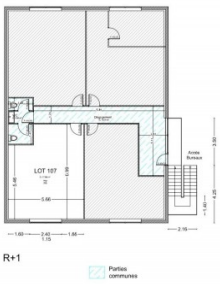
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos