Local commercial Bureau de 41 m2, 41 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296533** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Situé au niveau d'une zone artisanale, un
bureau de 41 m2 dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux. Possibilité de moduler cet espace.

Le bureau fait partie d'un espace de 4 bureaux avec un espace commun : sanitaires et zone de repos. Une place de parking est vendue avec le bureau. Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 92 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 110 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

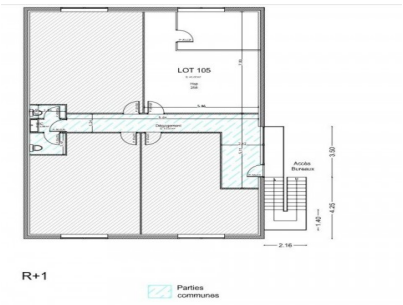
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos