

## Bureaux / Locaux professionnels Bureau de 41 m<sup>2</sup>, 41 m<sup>2</sup>, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296533** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Situé au niveau d'une zone artisanale, un bureau de 41 m<sup>2</sup> dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux. Possibilité de moduler cet espace.

Le bureau fait partie d'un espace de 4 bureaux avec un espace commun : sanitaires et zone de repos. Une place de parking est vendue avec le bureau. Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 92 000 € HT + 18 400 € TVA, soit 110 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (8.24 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



