

## Local d'activité / Entrepôt, 235 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296532** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Situé au niveau d'une zone artisanale, un local de 235 m2 dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux. Possibilité de moduler cet espace.

Le local contient une zone de dépôt, 2 bureaux au rez-de-chaussée. Une mezzanine de stockage au premier. Deux places de parking sont vendues avec le local. Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 435 000 € HT + 87 000 € TVA, soit 522 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 410 000 € HT + 82 000 € TVA, soit 492 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (6.1 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **435 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

