

Local commercial , 190 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296530** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Situé au niveau de zone artisanale Thibault. Local de 190m2 dans un ensemble de locaux en copropriété de 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux. Possibilité de moduler cet espace. Ce local contient une cellule de stockage/atelier. Deux places de parking sont vendues avec le local. Possibilité d'en ajouter (10 places possibles). Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 € HT + 74 000 € TVA, soit 444 000 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 70 000 € TVA, soit 420 000 € TTC honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **370 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100)**, ,

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

