

## Local commercial , 190 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1296530** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31100) : A vendre local de 190 m2 situé dans un ensemble en copropriété comprenant 5 cellules de stockage (dont deux en construction) et 4 lots bureaux.

Possibilité de moduler cet espace.

Ce local contient une cellule de stockage/atelier.

Deux places de parking sont vendues avec le local.

Possibilité d'en ajouter (10 places possibles).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 370 000 € HT + 74 000 € TVA, soit 444 000 € TTC.

Prix de vente, hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 70 000 € TVA, soit 420 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **370 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

