

## Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Prêt-à-porter, Accessoire, 56 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1296521** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Cession de droit au bail - local commercial situé à Lyon (69002), sur un emplacement N°1.

Belle boutique d'environ 56 m2 rue et offre de beaux volumes avec 3,8m de hauteur sous un magnifique plafond à la française.

Cette boutique sera idéale pour de la déco, ou l'univers de la maison, voir du prêt-à-porter, mode ou accessoires. La rue se prête à ce type d'activité.

Le loyer actuel est de 1550 € HTHC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**