

Local commercial idéal pour Ameublement, Décoration, Luminaires, Accessoire, 195 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1296520** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : Cession de droit au bail - local commercial situé à Lyon (69002).

Belle boutique d'environ 135 m2 avec 60 m2 de sous-sol direct. De beaux volumes grâce à une belle et haute vitrine, idem pour la hauteur sous plafonds, presque 4m.

Une des plus belle boutique du secteur, qui conviendra à toutes activités dans l'univers de la maison, déco, literie, meubles, etc.

Le loyer actuel est de 2500 € HTHC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,73% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.