

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296519** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux agglomération (33000), intra rocade, sur une commune en forte progression démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans un quartier résidentiel.

Surface de vente de 130 m², et terrasse agréable de 30 m².

Commerce tenu par deux associés, présents en alternance, avec 3 semaines de fermeture en août.

- Commissions nettes de 98 500 €.
- CA marchandises et bar de 163 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué plus de 117 000 € (charges dirigeants déduites).

Restauration possible.

Le loyer est très raisonnable vu la prestation.

Rapport prix / rentabilité excellent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.