

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1296519** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

RAPORT PRIX / RENTABILITE EXCELLENT Bordeaux agglomération, intra rocade, sur une commune en forte progression démographique. Quartier résidentiel. Bar Tabac Loto tenu par deux associés, présents en alternance, 3 semaines de fermeture en août. Le loyer est très raisonnable vu la prestation. Surface de vente de 130m2, terrasse agréable de 30m2. Restauration possible. Commissions nettes 98 500 € chiffre d'affaires marchandises et bar 163 000 € Bénéfice annuel reconstitué plus de 117 000 € (Charges dirigeants déduites) « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de tabac presse loto librairie » Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**