

## Kiosque, pizzas sur un axe passant,, Vierzon (18100) en France

Annonce **C1296517** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de kiosque à pizzas à Vierzon (18100).

Un commerce attractif avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Localisation idéale : Situé sur un axe très passant, à proximité immédiate de nombreux commerces et d'une grande surface, ce kiosque bénéficie d'une excellente visibilité.
- Entièrement équipé : Prêt à fonctionner dès la reprise, le kiosque dispose d'une climatisation réversible, d'une chambre positive, d'une chambre négative, et de WC.
- Terrasse : Une terrasse avec deux tables est à disposition pour permettre aux clients de manger sur place.
- Visibilité renforcée : La publicité nationale est gérée par la marque, assurant une attractivité constante auprès de la clientèle.
- Accompagnement sur mesure : Une transition réussie grâce à un doublage possible avec l'équipe en place.

Les atouts de ce commerce :

- Stabilité économique : Une activité aux chiffres d'affaires et marges brutes conformes aux standards du secteur, offrant des bases solides pour un repreneur.
- Potentiel de développement : Diversification possible de l'offre et opportunités de partenariats locaux pour élargir la clientèle existante.
- Un cadre clé en main : Avec son équipement complet et son emplacement stratégique, le kiosque est une excellente option pour un projet entrepreneurial immédiatement opérationnel.

Une activité pérenne et en pleine expansion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Vierzon : **27 701 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.