

## Tabac, Presse, Loto, 205 m2 dans une zone rurale,, Préchac (33730) en France

Annonce **C1296516** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Préchac (33730) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans une charmante commune au cœur de la forêt des Landes, en limite d'un parc naturel régional. Le cadre paisible offre une qualité de vie idéale.

L'établissement, propre et bien agencé, bénéficie d'une belle visibilité en plein centre du village. L'emplacement en zone rurale en fait une affaire avec une clientèle fidèle.

Une opportunité pour une personne souhaitant investir dans une commerce dynamique et stable.

L'affaire est à tenir pour une personne seule le bénéfice annuel reconstitué s'élève à 41 000 €.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Préchac (33730), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Préchac : **1 041 ( sos villages )**

### Photos

---

