

Bar, Restaurant licence IV dans le centre ville,, Vern-d'Anjou (49220) en France

Annonce **C1296512** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Vern-d'Anjou (49220) : A vendre le fonds de commerce d'un bar -restaurant situé à seulement 10 minutes du Lion d'Angers, sur un axe principal du centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique, garantissant une belle visibilité et un passage régulier.

Le bar - restaurant avec Licence IV, vendu uniquement en lot avec les murs, représente une opportunité pour un repreneur souhaitant allier activité commerciale et investissement immobilier.

- Rez-de-chaussée : Une salle de restauration avec bar, une cuisine équipée, un WC, ainsi qu'une pièce annexe offrant des possibilités de rangement.
- Premier étage : Un espace de vie comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bain et des WC.
- Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement.

En plus de l'activité commerciale, ce bien offre une réelle opportunité d'investissement.

Les étages supérieurs peuvent être transformés en appartements indépendants pour un projet locatif ou une habitation personnelle, ajoutant ainsi une source de revenus complémentaire.

Opportunité pour un entrepreneur dans la restauration ou investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Vern-d'Anjou (49220), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vern-d'Anjou : **2 111 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.