

Bar, Restaurant licence IV dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1296512** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A seulement 10 minutes du Lion d'Angers, sur l'axe principal du centre-ville de Vern d'Anjou, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, garantissant une belle visibilité et un passage régulier. Ce bar-restaurant avec Licence IV, vendu uniquement en lot avec les murs, représente une belle opportunité pour un repreneur souhaitant allier activité commerciale et investissement immobilier. Rez-de-chaussée : une salle de restauration avec bar, une cuisine équipée, un WC, ainsi qu'une pièce annexe offrant des possibilités de rangement. Premier étage : un espace de vie comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bain et des WC. Deuxième étage : deux chambres supplémentaires ainsi qu'un grenier offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement. En plus de l'activité commerciale, ce bien offre une réelle opportunité d'investissement. Les étages supérieurs peuvent être transformés en appartements indépendants pour un projet locatif ou une habitation personnelle, ajoutant ainsi une source de revenus complémentaire. Que vous soyez entrepreneur dans la restauration ou investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel, cette offre est une opportunité rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 163 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.