Restaurant, Valenciennes (59300)

Annonce **C1296511** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant profitant d'un cadre de vie agréable à Valenciennes (59300).

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. Il est entièrement équipé et prêt à fonctionner, permettant de démarrer l'activité sans délai.

Un logement de fonction pour une vie professionnelle et personnelle équilibrée. Un appartement se trouve au 1er étage, offrant la possibilité de vivre sur place et de gérer votre restaurant en toute simplicité. Le logement est idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement dans son projet entrepreneurial.

Les atouts de cette offre :

- Emplacement privilégié à Valenciennes.
- Fonds de commerce avec une clientèle fidèle.
- Restaurant entièrement équipé.
- Logement au 1er étage idéal pour un couple souhaitant vivre sur place.
- Fort potentiel de développement.

Vente du fonds de commerce et de l'immeuble qui comprend un local commercial au rez de chaussée et d'un duplex à l'étage.

Les murs sont en vente au prix de 249 000 € FAI.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.