

## Restaurant dans le Nord (59) en France

Annonce **C1296511** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vous rêvez de devenir votre propre patron tout en profitant d'un cadre de vie agréable ? Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce de restaurant à Valenciennes. Un restaurant clés en main avec un fort potentiel de développement. Ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. Il est entièrement équipé et prêt à fonctionner, vous permettant de démarrer votre activité sans délai. Un logement de fonction pour une vie professionnelle et personnelle équilibrée. Un appartement se trouve au premier étage, vous offrant la possibilité de vivre sur place et de gérer votre restaurant en toute simplicité. Ce logement est idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement dans son projet entrepreneurial. Les atouts de cette offre : Emplacement privilégié à Valenciennes Fonds de commerce avec une clientèle fidèle Restaurant entièrement équipé Logement au premier étage Idéal pour un couple souhaitant vivre sur place Fort potentiel de développement N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique ! Vente du fonds de commerce et de l'immeuble qui comprends un local commercial au rez de chaussée et d'un duplex à l'étage. Les murs sont en vente au prix de 249 000€ FAI sous le mandat 890683. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**