

Local commercial , 114 m2 dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1296507** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Investissez dans l'Eure. Locaux recevants actuellement, une activité artisanale de Boulangerie. Surface d'exploitation de 114M2. Au rez-de-chaussée : Grand atelier fonctionnel pour produire, communiquant avec une lumineuse et agréable boutique de vente. Au premier étage : (sous loi CARREZ) Bureau, salle de repos, salle de bain avec WC, local de pause. Extérieur : Terrain de 334M2, avec parking intérieur pour deux véhicules, et une cour de 30M2 à l'arrière de la propriété. Deux garages extérieurs indépendants avec rideaux métalliques sécurisés. Stationnement Clientèles en face de l'établissement. Exploitation commerciale avec emplacement idéal. Etat général : Murs, charpente et toiture en bon état. Bâtiment non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 114 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **136 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.