

## Local commercial actuellement Boulangerie, 114 m2 proche de Bernay (27300) en France

Annonce **C1296507** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Eure, proche de Bernay (27300) : Locaux recevant actuellement une activité artisanale de boulangerie.

Surface d'exploitation de 114 m2 :

- Au rez-de-chaussée : Grand atelier fonctionnel pour produire, communiquant avec une lumineuse et agréable boutique de vente.
- Au 1er étage : (sous loi carrez) bureau, salle de repos, salle de bain avec WC, local de pause.
- Extérieur : Terrain de 334 m2, avec parking intérieur pour deux véhicules, et une cour de 30 m2 à l'arrière de la propriété. Deux garages extérieurs indépendants avec rideaux métalliques sécurisés. Stationnement clientèles en face de l'établissement.

Exploitation commerciale avec emplacement idéal.

- État général : Murs, charpente et toiture en bon état.

Bâtiment non soumis au DPE.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **136 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**