

## Toilettage, 35 m2 dans une rue passante,, Pont-de-Vaux (01190) en France

Annonce **C1296505** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un salon de toilettage bien implanté au cœur du village de Pont-de-Vaux (01190), dans l'Ain (01190).

- Emplacement idéal : Situé dans une rue passante du village, à proximité des commerces et services locaux, avec un excellent potentiel de clientèle fidèle et un réseau de clients régulier.

Caractéristiques du bien :

- Surface : Local d'environ 35 m2, entièrement équipé et fonctionnel.
  - Matériel et équipement : Le salon est doté de tout le matériel nécessaire à l'activité (bains, tondeuses, séchoirs, etc), ainsi que d'un mobilier moderne et adapté à l'accueil des animaux.
  - Chiffre d'affaires : Clientèle régulière avec un potentiel de développement supplémentaire pour les passionnés d'animaux.
  - Loyer attractif : Loyer mensuel abordable pour le secteur.
  - Contrat de bail : Bail commercial 3-6-9 en cours avec conditions avantageuses. Toutes activités possibles.
- Activité en plein essor : Le marché du toilettage animalier est en forte croissance, et ce salon bénéficie déjà d'une solide réputation et d'une clientèle fidèle.

La structure est prête à fonctionner immédiatement, sans travaux nécessaires.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable ou un passionné d'animaux cherchant à développer son entreprise.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **34 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-de-Vaux (01190), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pont-de-Vaux : **2 240 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**