Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1296503** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre bar, brasserie avec licence IV, bien placée.

- Salle de 40 couverts.

- Terrasse de 30 places.

- Cuisine avec extraction.

- Réserve et cave.

Outils de travail en bon état.

Bonne visibilité, situé sur une rue animée.

Nombreux commerces et stationnement à proximité.

Côté confort : Appartement 3 pièces à l'étage.

Potentiel de développement : FDJ, loto, presse.

Ouvert 6/7j.

Congés: 5 semaines/ an.

Pas de reprise de salariés.

Loyer : 1 580 € HC/ mois.

Taxe foncière : 1 350 €/ an.

Prix de vente : 155.000 €, hors honoraires de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.