

## Local commercial , 30 m2 au cœur de Saint-Malo en France

Annonce **C1296498** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'une boutique idéalement située en emplacement n°1, au cœur de Saint-Malo, dans un secteur fréquenté et touristique.

D'une superficie d'environ 30 m2, cette boutique comprend une arrière-boutique et des sanitaires.

Le bail commercial 3-6-9 offre des conditions avantageuses avec un faible loyer de 700 € et aucune taxe foncière.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12.500 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**