

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Rouen en centre-ville (76000) en France

Annonce **C1296496** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

A 15 min de Rouen, à vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant de 80 m2.

Affaire bien placée en centre-ville.

Le restaurant dispose d'une salle de 40 couverts et une terrasse de 12 couverts.

Cuisine ouverte sur salle, extraction aux normes, 1 réserve, accès PMR.

Matériel professionnel complet et en bon état.

A l'étage, appartement rénové de 50 m2 avec une entrée séparée.

2 services/ jour.

Ouvert 6j/7, 5 semaines de congés/ an.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Stationnement à proximité.

CA 2024 : 170 000 € HT.

Pas de reprise de salariés, ni travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 600 € cc.

Taxe foncière : 1 150 €/ an.

Prix : 85 000 €.

Honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 670 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**