

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une rue commerçante du 5ème arrondissement en France

Annonce **C1296490** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant avec terrasse et extraction situé dans une rue commerçante du 5ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 32 couverts en salle et d'une quinzaine de place en terrasse.

Dispose d'une cuisine ouverte de plain-pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriétaire actuel avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

- Clientèle fidélisée depuis 4 ans, bon référencement.
- Surface de 60 m<sup>2</sup>.
- Affaire saine et facile à gérer.
- Cuisine ouvert de plain pied.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 2 180 €.
- Cession du fonds de commerce : 164.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 180 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**