

## Bar, Brasserie, PMU, Loto 80 couverts avec terrasse, Rennes dans une commune dynamique (35700) en France

Annonce **C1296489** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35700) : A vendre bar, brasserie, PMU, FDJ bénéficiant d'un emplacement n°1 dans une commune dynamique de la première ceinture rennaise.

L'établissement propose 80 places assises ainsi qu'une terrasse de 40 places, avec une clientèle fidèle tout au long de l'année.

La cuisine et le restaurant sont en bon état.

L'établissement est fermé 5 semaines en août et à Noël.

Le chiffre d'affaires est en constante progression et d'un potentiel de croissance encore inexploité.

Cession du fonds de commerce à 341.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur à la recherche d'un projet prometteur.

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**