

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296488** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé sur le port d'un village médiéval, à seulement 45 minutes de bordeaux, à vendre un restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une terrasse offrant l'une des plus belles vues sur la Dordogne.

Surface totale : 300 m2 sur deux niveaux.

Capacité d'accueil : 90 couverts (salle cosy et terrasse panoramique).

Cuisine ouverte aux normes, bien équipée avec une extraction conforme aux règles de sécurité.

Licence IV incluse.

Étage aménageable : Possibilité d'y créer un appartement, salle de réception ou séminaire.

Performances financières et conditions ticket moyen : 53 € (midi et soir confondus).

Chiffre d'affaires moyen (2020-2023) : + 330 000 €, avec un pic à près de 400 000 € en 2022.

Loyer annuel : 31 200 €.

Prix du fonds de commerce : 127 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**