

## Local d'activité / Entrepôt, 4846 m2, Giberville (14730) en France

Annonce **C1296481** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Giberville (14730) : A vendre un bâtiment fonctionnel situé en proximité immédiate du périphérique sud avec accès direct à l'a13, idéal pour une activité professionnelle.

Caractéristiques du bien :

- Entrepôt : 4 271 m2.

- Bureaux : 380 m2.

- Locaux techniques : 195 m2.

Un espace adapté à leurs besoins, dans un secteur dédié à la logistique et au développement.

Loyer trimestriel : 42 000 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.

Honoraires d'agence à la charge sous-locataire : 1 trimestre de loyer.

**Surface commerciale** : 4 846 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 846 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Giberville (14730), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giberville : **4 933 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**