

Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Carpiquet (14650) en France

Annonce **C1296480** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

Carpiquet (14650) : A louer local d'activité de 600 m2 en rez-de-chaussée + 100 m2 en étage, situé sur un axe stratégique à forte affluence.

D'une cour de 4 000 m2 pour l'exposition ou le stockage.

- Emplacement premium avec bonne visibilité.
- Grandes surfaces modulables adaptées à divers secteurs.
- Idéal pour showroom, stockage ou activité professionnelle

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 7 000 € HT.

Impôt foncier à la charge du preneur.

Charges annuelles HT : Non communiqué.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Honoraires de négociation à la charge du preneur.

Bail notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.