

## Restaurant, Pizzeria, Bar 100 couverts avec terrasse, Montauroux en centre ville (83440) en France

Annonce C1296477 postée le 05/février/2025

### Description de l'activité

---

Montauroux (83440) : A vendre restaurant, pizzeria avec terrasse de 100 couverts dans le pays cannois.

Situé dans un cadre provençal dynamique et en plein essor, au cœur d'une ville du moyen pays cannois.

Un emplacement stratégique en plein centre-ville, avec une bonne visibilité et un cadre chaleureux.

Une capacité exceptionnelle :

Terrasse couverte et chauffée de plus de 100 couverts, exploitable toute l'année.

Salle intérieure spacieuse et élégante avec un bar fonctionnel et tout équipé.

Capacité totale de plus de 175 places.

Une cuisine ultra équipée et optimisée, conçue pour la performance : Espaces dédiés aux différentes préparations (chaud, froid, pizzas, pâtisserie...), chambre froide, réserves, vestiaires, et même un bureau aménageable en studio.

Des chiffres solides :

CA 2023 : Plus de 1,08 M€ HT.

EBE retraité : Plus de 200 k€.

Loyer : 2 345 € HT/ mois.

Charges de copropriété : 80 €/ mois.

Un établissement prêt à fonctionner dès le premier jour.

Concept simple, cuisine accessible et adaptable : Idéal pour un restaurateur cherchant à allier rentabilité et qualité de vie.

Un secteur à fort potentiel avec une clientèle fidèle, locale et touristique, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année.

Prix de vente : 856 000 € FAI (dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 100 TND

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 685 000 TND
EBE en 2023	682 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 920 500 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montauroux : **5 759 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**