

Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1296477** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT PIZZERIA TERRASSE 100 COUVERTS PAYS CANNOIS EBE 200 KEUR Dans un cadre provençal dynamique et en plein essor, au coeur d'une charmante ville du moyen pays cannois, découvrez cette pizzeria-restaurant coup de coeur ! Un emplacement stratégique en plein centre-ville, avec une belle visibilité et un cadre chaleureux. Une capacité exceptionnelle :Terrasse couverte et chauffée de plus de 100 couverts, exploitable toute l'année. Salle intérieure spacieuse et élégante avec un bar fonctionnel et tout équipé. Capacité totale de plus de 175 places. Une cuisine ultra équipée et optimisée, conçue pour la performance : espaces dédiés aux différentes préparations (chaud, froid, pizzas, pâtisserie...), chambre froide, réserves, vestiaires, et même un bureau aménageable en studio. Des chiffres solides :CA 2023 : +1,08MEUR HTEBE retraité : +200 KEURCharges de copropriété : 80 EUR/mois Un établissement clés en main, prêt à fonctionner dès le premier jour. Concept simple, cuisine accessible et adaptable : idéal pour un restaurateur cherchant à allier rentabilité et qualité de vie. Un secteur à fort potentiel avec une clientèle fidèle, locale et touristique, garantissant une activité soutenue tout au long de l'année. (dont 7% TTC d'honoraires à charge acquéreur). Cette affaire d'exception pourrait être la vôtre ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique !Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 2 345 €

Éléments chiffrés :

CA	1 080 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos
