

Local commercial Gîte, Hôtel bureau, Auberge d'environ 8 chambres avec piscine, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1296468** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

/ Exclusivité, Classement énergétique D / Magnifique Villa de 1920 actuellement maison d'hôte (possibilité d'acquisition résidentielle) proposant une vue sur le majestueux Lemman. Cette villa située à 5mn du centre-ville est composée de 4 pièces de vie, 2 cuisines, 8 chambres, 1 sous-sol(aménageable en spa), buanderie, chaufferie. La propriété de 931m2 permet de construire une extension de 60m2 (piscine couverte, hammam/ salle de sport/ ou garage voir bien d'autres possibilités)..

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.