

## Bar avec petit snacking dans le centre ville,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1296455** postée le **05/février/2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : A vendre un fonds de commerce de bar situé sur un emplacement N°1.

Véritable institution ; le bar se compose d'un rez de chaussée d'environ 150 m2 et d'un appartement t5 au premier étage. Il peut accueillir environ 70 places assises à l'intérieur et 70 places assises en terrasse extérieure. Il dispose également d'une terrasse intérieur de 30 places.

Affaire toute équipée niveau cuisine avec extraction, Licence IV.

Clientèle fidèle avec un excellent chiffre d'affaires. Flux de touristes permanent et deux lycées à proximité.

Bail commercial 3.6.9.

Loyer attractif dans une ville avec un grand marché tous les mercredi ainsi qu'une foire de deux semaines en novembre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
144 000 € (HT)	223 000 € (HT)	212 000 € (HT)
93 000 € (HT)	152 000 € (HT)	137 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
 Prix de cession : **200 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Couple ou associés qui aiment les jeunes et quand ça bouge.

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

## Photos

---

