

Restauration rapide en zone commerciale - Vaucluse, proche de Pertuis (84120) en France

Annonce **C1296454** postée le **05/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration rapide située dans le Vaucluse (84), dans une zone commerciale où sont implantées des TPE locales et de grandes enseignes nationales.

Activité sur place en salle, ou en drive et livraison

Établissement de 185 m² (salle, cuisine, stockage).

Ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Affaire clés en main.

Restaurant bien placé, offrant des possibilités de développement.

Aucun salarié à reprendre.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente : 145 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.
- Accompagnement possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Points fort :

- Bon emplacement en zone commerciale.
- Belle visibilité.
- Parking réservé à la clientèle.
- Établissement équipé et agencé en bon état, climatisé.
- Terrasse.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.
- Normes ERP.
- Piste drive.

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

263 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.