

Restaurant avec vue imprenable et panoramique mer et plage,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1296452** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans les Bouches-du-Rhône, à Marseille (13000), en bord de mer.

Cet établissement exploité depuis des dizaines d'années, offre un cadre recherché les pieds dans l'eau avec une vue panoramique sur la mer.

Bel emplacement en bord de plage, les pieds dans l'eau.

Superficie de 120 m² avec 120 m² d'espace de stockage qui peut être aménagé, 100 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

Terrasse avec vue mer.

Établissement équipé et agencé en bon état, climatisé.

Cuisine entièrement équipée avec extraction.

Possibilité de développer un coin snacking et vente à emporter sur la plage qui n'était que peu réalisé.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2023 de 833 k€ HT en progression (+17% par rapport à 2022).
- 7 salariés à reprendre.

Opération envisagée : - Cession du fonds de commerce pour départ à la retraite.

- Accompagnement possible.
- Prix de vente de 850 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.
- Possibilité de rachat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Belle superficie.
- Développement possible.

Loyer mensuel : 4 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
470 000 € (HT)	710 000 € (HT)	833 000 € (HT)

330 000 € (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

7 € (HT)

500 000 € (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

550 000 € (HT)

€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Murs du restaurant.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.