

## Restaurant avec vue imprenable et panoramique mer et plage,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1296452** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans les Bouches-du-Rhône, à Marseille (13000), en bord de mer.

Cet établissement exploité depuis des dizaines d'années, offre un cadre recherché les pieds dans l'eau avec une vue panoramique sur la mer.

Bel emplacement en bord de plage, les pieds dans l'eau.

Superficie de 120 m<sup>2</sup> avec 120 m<sup>2</sup> d'espace de stockage qui peut être aménagé, 100 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

Terrasse avec vue mer.

Établissement équipé et agencé en bon état, climatisé.

Cuisine entièrement équipée avec extraction.

Possibilité de développer un coin snacking et vente à emporter sur la plage qui n'était que peu réalisé.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2023 de 833 k€ HT en progression (+17% par rapport à 2022).
- 7 salariés à reprendre.

Opération envisagée : - Cession du fonds de commerce pour départ à la retraite.

- Accompagnement possible.
- Prix de vente de 850 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.
- Possibilité de rachat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Bel emplacement.
- Belle superficie.
- Développement possible.

**Loyer mensuel** : 4 200 CHF

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
440 000 CHF (HT)	665 000 CHF (HT)	780 000 CHF (HT)

309 000 CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
10 CHF (HT)

468 000 CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)

515 000 CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
CHF (HT)  
10 CHF (HT)

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **795 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Description de l'immobilier : Murs du restaurant.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**