Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Bazar / cadeaux, 1510 pi2 dans le centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1296435** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Nord sud - Cambrai (59400) : A vendre un commerce traditionnel de vente de toute la presse, livres, cartes postales, papeterie, cadeaux, activité FDJ (tirage, grattage) sous enseigne de centre-ville.

C'est le premier acteur national de la vente de la presse et sans concurrence équivalente.

L'affaire, existante depuis l'entre deux guerres à Cambrai, conserve une bonne réputation de sérieux et de services.

En librairie, présence d'une enseigne furet du nord et majuscule pour le scolaire.
En papeterie, l'enseigne majuscule est positionnée sur le service aux entreprises.

Développement à l'internet (faible présence sur les réseaux sociaux).

L'année N-1 fut particulière car année post Covid : Les ventes, sans fléchir, ont été réalisées sur le stock livres existant.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Commerce traditionnel de centre-ville.
- Excellente visibilité.
- Grand parking devant.
- Commerce existant depuis longtemps en centre-ville, connu et reconnu.

Loyer mensuel : 5 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
444 000 CAD (HT)	416 000 CAD (HT)	427 000 CAD (HT)
277 000 CAD (HT)	235 000 CAD (HT)	241 000 CAD (HT)
33 000 CAD (HT)	6 000 CAD (HT)	6 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**310 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Passionné de lecture, aimant la nouveauté et l'information. - Curieux, et organisé.

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.