

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Bazar / cadeaux, 140 m2 dans le centre ville,, Cambrai (59400) en France

Annonce **C1296435** postée le **10/février/2025**

Description de l'activité

Nord sud - Cambrai (59400) : A vendre un commerce traditionnel de vente de toute la presse, livres, cartes postales, papeterie, cadeaux, activité FDJ (tirage, grattage) sous enseigne de centre-ville.

C'est le premier acteur national de la vente de la presse et sans concurrence équivalente.

L'affaire, existante depuis l'entre deux guerres à Cambrai, conserve une bonne réputation de sérieux et de services.

En librairie, présence d'une enseigne furet du nord et majuscule pour le scolaire.
En papeterie, l'enseigne majuscule est positionnée sur le service aux entreprises.

Développement à l'internet (faible présence sur les réseaux sociaux).

L'année N-1 fut particulière car année post Covid : Les ventes, sans fléchir, ont été réalisées sur le stock livres existant.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Commerce traditionnel de centre-ville.
- Excellente visibilité.
- Grand parking devant.
- Commerce existant depuis longtemps en centre-ville, connu et reconnu.

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
286 000 € (HT)	268 000 € (HT)	275 000 € (HT)
178 000 € (HT)	151 000 € (HT)	155 000 € (HT)
21 000 € (HT)	4 000 € (HT)	4 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation
- Passionné de lecture, aimant la nouveauté et l'information.
Type de repreneur recherché :
- Curieux, et organisé.

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.