Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 100 couverts en plein centre ville,, Châtillon-en-Vendelais (35210) en France

Annonce **C1296421** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé au cœur de Châtillon-en-Vendelais (35210), à vendre un fonds de commerce de crêperie - restaurant est une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un espace fonctionnel et accueillant.

Avec une Licence IV, ce local peut accueillir jusqu'à 100 couverts, idéal pour un restaurant, un bar ou une salle de réception.

D'une surface de 161 m2, la crêperie offre un bel espace avec sa véranda lumineuse, un bar, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une cave pour le stockage. L'établissement est sur un terrain de 3794 m2. Il y a également la possibilité d'acquérir 2 hectares supplémentaires. L'intérieur, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, offre un potentiel immense pour créer un espace à votre image. Le parking privé assure une accessibilité facile pour les clients et les employés.

En plus de ses atouts intrinsèques, ce local bénéficie d'une situation géographique idéale avec un magnifique cadre surplombant l'étang de Chatillon-en-Vendelais.

Une opportunité de transformer ce local (murs et fonds de commerce) en propre succès.

Crêperie avec du potentiel.

- Prix du bien : 215.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur : 7,5%.
- Prix hors les honoraires : 200.000 €.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/08/2023.
DPE : e / GES : b

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.