

## Immeuble avec local professionnel libre en plein centre ville,, Lillers (62190) en France

Annonce **C1296419** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Lillers (62190) : Opportunité d'investissement - un immeuble d'angle au cœur de ville, offrant une belle visibilité et un potentiel locatif remarquable.

Aucun travaux à prévoir, ce qui permet de générer des revenus rapidement.

Caractéristiques de l'immeuble :

- Local professionnel libre d'une belle surface, parfait pour tous commerces, avec une belle vitrine qui attire l'attention.

Stationnement à proximité pour le confort des clients.

- Duplex avec terrasse en parfait état actuellement loué, offrant une source de revenus immédiate et stable.

Idéal pour :

- Investisseurs en quête d'un placement sécurisé et rentable.

- Professionnels souhaitant s'installer tout en rentabilisant une partie de l'immeuble.

Cet immeuble représente une opportunité d'investissement dans un secteur dynamique et en plein essor.

- Prix hors les honoraires de 180 000 €.

- Les honoraires de 5.5% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **189 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **180 857 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lillers (62190), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lillers : **10 141 ( ville )**

### Photos

---

