

## Château de 450 m2 dans le village de Sainte-Orse (24210) en France

Annonce **C1296418** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Élégance et grandeur avec un château entièrement restauré, situé dans le charmant village de Sainte-Orse (24210), au cœur de la splendide Dordogne.

Alliant harmonieusement le charme historique et le confort moderne, cette propriété est une opportunité pour les amateurs de demeures de prestige ou pour un investissement exclusif.

Caractéristiques du château :

- Surface habitable : Actuellement, le château offre 450 m2 d'espaces de vie somptueusement restaurés avec des matériaux de haute qualité, témoignant d'un soin du détail incomparable.
- Chambres et salles de bain : Pas moins de 6 grandes chambres et 3 salles de bain élégantes, idéales pour accueillir famille et invités.
- Espaces à restaurer : 255 m2 supplémentaires restent à restaurer, offrant d'innombrables possibilités pour agrandir l'espace de vie, aménager une maison d'hôtes ou réaliser un projet de luxe sur mesure.
- Espace extérieur : A l'extérieur, possibilité de profiter d'une piscine avec une vue imprenable sur la vallée.

Le cadre idyllique fait de chaque journée ensoleillée une expérience inoubliable.

Le terrain environnant assure calme et intimité, parfait pour se détendre ou organiser des événements mémorables.

Points forts :

- Charme authentique et luxe moderne.
- Nombreuses possibilités d'extension.
- Vue panoramique époustouflante sur la vallée.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **739 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Orse (24210), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Orse : **387 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**