

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1296415** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé en Vendée (85) littoral.

La salle dispose de plus de 50 places en intérieur et d'une belle terrasse aménagée en bois pour accueillir 50 personnes supplémentaires. Parking privatif sur un axe au flux important.

Actuellement, l'établissement est fermé durant 5 semaines de congés avec 2 jours de fermeture par semaine.

Bon rapport qualité - prix.

La possibilité d'acquérir les murs est un point positif supplémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 13 412 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**