

## Tea-room dans un centre commercial dans le canton de Vaud en Suisse

Annonce **C1296403** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Côte - Tea-room avec cuisine pour restauration à remettre dans centre commercial

#### SITUATION :

- Situé dans un centre commercial d'une belle ville de la côte.
- Axes routiers (autoroute à 5 min).
- Nombreuses habitations, écoles et entreprises aux alentours.

#### OUTILS DE TRAVAIL :

- Salle de consommation de 40 places.
- Terrasse de 30 places.
- Cuisine entièrement équipée (hotte pro, séparateur à graisse, chambre +/-).
- Vitrine frigorifique.
- Four à tout faire (pains, viennoiseries, gâteaux, etc).
- Espace très soigné, élégant, décoré avec goût.

#### POTENTIEL :

- Avec une belle surface commerciale, matériel irréprochable et bien entretenu, cet établissement permet de développer encore davantage en y amenant de nouvelles idées (pizzas, pâtes, menus, etc).
- Possibilité de développer les réseaux sociaux.

#### DIVERS :

- Loyer mensuel CHF 3'875.00 CC.
- Possibilité d'une place de parking privée pour CHF 100.00 de plus par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**