

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans le Calvados (14) en France

### Annonce C1296398 postée le 04/février/2025

## Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux - secteur du Calvados - emplacement N°1.

- Exploitation avec un temps partiel.
- Clientèle de locaux à l'année et touristique en saison.
- Stationnement à proximité.
- Profite d'un grand marché hebdomadaire et d'un flux piétonnier important.
- 3 semaines de vacances.
- C.A. 160 keuros dont 100 keuros de commissions.
- EBE retraité : 56.000 Euros.
- Prix du fonds : 330 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 10 657 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 160 000 EUR EBE en 2024 56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 132 000 €

#### Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.