

## Bureaux / Locaux professionnels, 208 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1296390** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une zone artisanale, ce bâtiment commercial d'une surface de 207m<sup>2</sup>, construit sur un terrain d'une surface totale de 684m<sup>2</sup> offre de nombreuses opportunités d'investissement. Il comprend deux locaux déjà loués à une coiffeuse et un tatoueur, garantissant ainsi un revenu locatif immédiat. Un bar-PMU avec une grande véranda est également présent sur les lieux, offrant un espace idéal pour une activité de restauration ou un autre projet commercial. De plus, une surface supplémentaire flexible permet d'envisager diverses possibilités d'aménagement en fonction des besoins de l'acquéreur. Bien que des travaux soient à prévoir pour finaliser la structure, ce bien bénéficie d'un fort potentiel de développement. Son environnement dynamique et son attractivité en font une opportunité pour tout entrepreneur ou investisseur souhaitant développer son activité dans un secteur en pleine croissance. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**