

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1296389** postée le **04/février/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, salon de thé situé en hyper centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 extra, dans un site touristique de la ville.

Cet établissement climatisé de 106 m2 dispose d'une salle sur 2 niveaux d'une capacité de 60 places, ainsi que de 14 places en terrasse (extensible le soir à 20). Belle visibilité, vitrines de de 7 mètres linéaires.

Tout le matériel est récent.

Effectif actuel : 2 +1 le week-end (+ 3 saisonniers l'été).

Fermeture pour congés 4 semaines par an.

clientèle fidélisée + tourisme très important, - commerce agréable, très lumineux (de gros travaux d'embellissement ont été réalisés), - belle possibilité de progression et de diversification. - loyer 1 925 euros / mois.

Loyer très modéré pour un tel emplacement.

Emplacement idéal pour l'implantation d'une franchise.

Extraction impossible, mais ce salon de thé est équipé d'une hotte en auto recyclage. Seule la cuisson électrique est tolérée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 925 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 330 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.