

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1296389** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, salon de thé situé en hyper centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 extra, dans un site touristique de la ville.

Cet établissement climatisé de 106 m<sup>2</sup> dispose d'une salle sur 2 niveaux d'une capacité de 60 places, ainsi que de 14 places en terrasse (extensible le soir à 20). Belle visibilité, vitrines de de 7 mètres linéaires.

Tout le matériel est récent.

Effectif actuel : 2 +1 le week-end (+ 3 saisonniers l'été).

Fermeture pour congés 4 semaines par an.

clientèle fidélisée + tourisme très important, - commerce agréable, très lumineux (de gros travaux d'embellissement ont été réalisés), - belle possibilité de progression et de diversification. -

Loyer très modéré pour un tel emplacement.

Emplacement idéal pour l'implantation d'une franchise.

Extraction impossible, mais ce salon de thé est équipé d'une hotte en auto recyclage. Seule la cuisson électrique est tolérée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 925 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA 330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**