

## Pizzeria, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75020) en France

Annonce **C1296388** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide situé en emplacement N°1.

A proximité du métro et des bus, la pizzeria est située sur une des meilleures rues, classée numéro 1, avec un flux constant piétonnier dans ce secteur dynamique et vivant, entourée de nombreux commerces, bureaux, lycées et habitations.

Local de près de 30 m<sup>2</sup> de surface de plain pied avec sa cuisine à l'arrière salle, principalement vente sur place et à emporter, disposant d'une extraction d'air et de deux caves en sous-sol de près de 10 m<sup>2</sup> chacune, accessible par une trappe ou par l'immeuble.

Établissement avec 22 couverts en salle, une terrasse à l'année de 10 places et une terrasse éphémère de 8 places.

Le gérant exploite son affaire depuis 2012 et a su fidéliser une clientèle, de bureaux, de lycéens et de résidents.

Bail 3/6/9.

Petit loyer. Pas de TVA.

Gros potentiel avec une forte demande du service du soir jusqu'à minuit.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.