

## Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 10 couverts, Livry-Gargan (93190) en France

Annonce **C1296387** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Livry-Gargan (93190) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant proposant de la restauration rapide, entièrement équipé et bien agencé.

L'établissement a été rénové récemment, avec également une grosse extraction pour tout type de cuisson. Surface totale de 90 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> au rez de chaussée. Petite salle de 10 couverts avec possibilité d'agrandir la salle.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

70% du chiffre d'affaires se réalise en vente à emporter.

Belle perspective de développement.

Taxe foncière annuelle de 3.000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	280 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Livry-Gargan : **41 426 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**