

## Local commercial de 35 m2 sur un emplacement N°1,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1296386** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1.

Local d'une surface de près de 35 m2 ouvert sur une vitrine de près de 4 mètres. L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients. Sanitaires privés.

Bail commercial 3/6/9 récent

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Prix de cession : 25 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 19 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 170 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**