

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 15 places avec terrasse dans le centre commerçant d'une commune proche de Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1296377** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Mulhouse Ouest (68100) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, salon de thé de 186 m2 idéalement située dans le centre commerçant d'une commune de la périphérie mulhousienne, avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'un espace de vente avec salon de thé de 15 places et terrasse de 12 places sur 20 m2. Il y a possibilité d'agrandir la terrasse sur un côté. Les locaux techniques sont constitués d'un fournil avec deux chambres froides, d'un local pâtisserie, d'un local farine, d'une chaufferie, d'un vestiaire avec douche et WC.

Le local convient aux activités de boulangerie, pâtisserie, épicerie. Possibilité d'y ajouter de la sandwicherie, de la snackerie.

Clientèle locale, d'entreprises, d'écoles et de passage.

Un appartement de fonction de 5 pièces de 150 m2 avec grande terrasse de 100 m2 et garage sont loués avec le commerce. Il est composé d'un grand salon-salle à manger donnant sur la terrasse, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale avec salle de bains et de deux chambres avec salle d'eau.

Bail commercial 9 ans.

Loyer annuel (commerce et appartement) de 19.200 €.

Le prix du fonds de commerce est de 40 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**