

## Local commercial de 44 m2 pour différentes activités dans une rue animée,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1296376** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - boutique située sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville, dans une rue animée.

Visibilité maximale.

Flux piétons 17 500/jour ; 82 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 45% depuis plus de 9 ans, etc.

Surface de vente de 14 m2.

Cave de 30 m2.

Point d'eau et WC.

Activités : Épicerie fine, biscuiterie, prêt-à-porter, chaussures, petite décoration, coiffure, esthétique, salon de toilettage.

Pas d'extraction possible.

Pas de restauration.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Cession du droit au bail : 113 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 14 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**