

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une commune résidentielle,, Villetted'Anthon (38280) en France

Annonce **C1296372** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Villetted'Anthon (38280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une commune résidentielle.

Restaurant avec une surface de cuisine d'environ 140 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse et authentique.

Avec une capacité de 45 places en salle et 40 places en terrasse, ce restaurant est idéal pour les amateurs de bonne cuisine et de moments partagés.

Actuellement, l'affaire est exploitée du lundi au vendredi midi (5 services) ce qui laisse une grosse marge de progression.

Le restaurant est conforme aux normes ERP et PMR, garantissant ainsi un accès facile et sécurisé pour tous les clients.

L'effectif salarial est composé d'un cuisinier et d'un serveur, sans salarié à reprendre, offrant ainsi une flexibilité totale pour la gestion de l'équipe.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villetted'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villetted'Anthon : **4 214 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**