

## Immeuble, Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) en France

Annonce **C1296370** postée le **04/février/2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Vandoeuvre-lès-Nancy (54500), à quelques pas du panneau de Nancy, à vendre un immeuble réunissant 10 chambres, chacune étant équipée d'une douche et d'un WC pour un confort optimal, également un jardin.

- Le rez-de-chaussée comprend les espaces communs, 2 chambres et une buanderie.

- Étage 1 : Un grand salon de coworking de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour le travail collaboratif, ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine intégrée de 30 m<sup>2</sup>. Également, un sanitaire.

- Les second et troisième étage distribuent chacun 4 chambres.

Cet immeuble est entièrement loué, avec une rentabilité de 8%, offrant ainsi un revenu locatif immédiat et stable.

Pour un investisseur ou entrepreneur, cette propriété représente un beau potentiel dans un secteur en pleine expansion.

Un bien intéressant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1730 € et 2390 € paran.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **840 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vandoeuvre-lès-Nancy (54500), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Vandoeuvre-lès-Nancy : **31 389 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**