

## Bar - restaurant avec terrasse couverte dans le centre ville,, Éancé (35640) en France

Annonce **C1296366** mise à jour le **10 février 2025**

### Description de l'activité

---

Éancé (35640) : Dans une agréable commune du sud de l'Ille-et-Vilaine, à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - restaurant - épicerie.

Bel établissement avec agencement récent, cuisine spacieuse et bien équipée. Deux salles de restaurant et terrasse extérieure avec préau. Terrain. Parking.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur : 25 000 € + 12 % TTC (10 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel établissement.
- Terrasse couverte.
- Bon équipement.
- Parking.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 310 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Éancé (35640), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Éancé : **399 ( sos villages )**

# Photos

---

