

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Salon de thé 15 couverts, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1296340** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

En exclusivité et uniquement chez Thalia Patrimoine, je vous propose de venir découvrir cet établissement, en plein centre d'un village à proximité immédiate d'Annemasse. Un emplacement, de premier choix, un parking, ainsi qu'une façade de 12m sur rue bénéficient à ce fonds de commerce. Cette affaire récemment rénovée, est composée d'une salle proposant 15 places assises, une vitrine pâtisserie ainsi qu'un espace pizza. Un spacieux laboratoire bien équipé (diviseuse formeuse, balancelle/ faconneuse, four 6 bouches, pétrin, chambres de fermentation... Le commerce et son matériel est étudié pour une grosse production fluide et efficace, incluant la vente sur place ainsi que les différents contrats en livraison. Le commerce bénéficie également de combles aménageables. Bail commercial 3/6/9, Boulanger pâtissier expérimenté, passionné de gastronomie, reconversion professionnelle, à la recherche d'une nouvelle opportunité culinaire pour marquer de votre nom la commune, n'hésitez plus cette affaire est pour vous ! Contactez moi ! Cette annonce vous est proposée par KONGO Patrick - EI - NoRSAC: 879 797 470, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bourg-en-Bresse Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 832 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **205 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **190 008 €**
Montant honoraires : **7.9 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.