

## Local commercial , 360 m2, Monestier-de-Clermont (38650) en France

Annonce **C1296331** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

REGION GRENOBLOISE - Rare à la vente !Magasin de station proposant diverses activités en été et en hiver (ski, VTT, parapente, tir à l'arc, randonnée...). Le magasin se compose d'une boutique de 360m2 au pied des pistes de ski (abritant les univers de location de matériel, mode, cadeaux souvenirs, décoration ambiance montagne), un local de 205m2 à proximité de la boutique dédié à la location de vélos et vélos à assistance électrique ainsi qu'un local de stockage de 68m2 environ dans la station. Le développement d'activités supplémentaires est possible. Le lieu est également un pôle d'animation. Affaire exploitée en saisons d'hiver et d'été, idéal pour un couple amoureux de l'univers de la montagne ou pour un professionnel. Equipe professionnelle et compétente déjà en place. Parking à proximité gratuit. Belle clientèle fidèle locale et régionale. CAHT moyen +700K€, EBE ret. +200K€.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **689 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Monestier-de-Clermont (38650), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Monestier-de-Clermont : **1 248 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**