

## Bar, Brasserie sur un emplacement N°1, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1296304** mise à jour le **13 février 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un bar - brasserie situé sur un emplacement N°1. Affaire de monopole.

Fermé 2,5 jours par semaine.

Belle rentabilité de 170 000 €.

Les murs sont à vendre à 10 ans de loyer.

Affaire pour un couple de professionnels.

**Loyer annuel** : 54 306 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	151 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **580 880 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.