

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annnonce **C1296298** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Finistère 29 Nouveauté ! Venez découvrir ce superbe Bar Tabac Loto clés en main idéalement situé sur un emplacement stratégique dans une charmante ville du Finistère à proximité du littoral. Ce commerce aux agencements récents et qualitatifs est idéal pour un couple d'exploitants, pourquoi pas en reconversion. Vous bénéficierez d'une terrasse agréable, ainsi que d'un logement en parfait état situé au-dessus du commerce. Cet établissement génère une belle rentabilité, son EBE net reconstitué est de 80 000 euros. Horaires de jour, fermeture hebdomadaire, et 5 semaines de fermeture annuelle vous assureront une belle qualité de vie. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 328 800 euros frais d'agence inclus TTC pour une capitalisation optimale ! N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

EBE 80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.