Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1296298** mise à jour le **13 février 2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un bar, tabac, loto clés en mains idéalement situé sur un emplacement stratégique dans une charmante ville du Finistère, à proximité du littoral.

Le commerce aux agencements récents et qualitatifs est idéal pour un couple d'exploitants, et pourquoi pas en reconversion. Une belle terrasse, ainsi qu'un logement en parfait état situé au-dessus du commerce.

Horaires de jour, fermeture hebdomadaire, et 5 semaines de fermeture annuelle assureront une belle qualité de vie.

Cet établissement génère une belle rentabilité, son EBE net reconstitué est de 80 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 328 800 €, les frais d'agence inclus TTC pour une capitalisation optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 420 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**310 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.