# Crêperie licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1296293** mise à jour le **13 février 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de crêperie-Licence IV située sur le secteur de La Rochelle (17000), sur un emplacement passager.

L'établissement bénéficie d'une belle terrasse qui permet de travailler la limonade.

Le chiffre d'affaires de 440 000 € HT est réalisé en étant fermé le soir.

Un logement est disponible.

Bel environnement avec une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 2 245 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 440 000 EUR |
| EBE | 134 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 320 €** FAI

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**