

## Crêperie licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296293** mise à jour le **13 février 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de crêperie-Licence IV située sur le secteur de La Rochelle (17000), sur un emplacement passager.

L'établissement bénéficie d'une belle terrasse qui permet de travailler la limonade.

Le chiffre d'affaires de 440 000 € HT est réalisé en étant fermé le soir.

Un logement est disponible.

Bel environnement avec une qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 2 245 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	440 000 EUR
EBE	134 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**