

Bar, Tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1296283** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Cause retraite à vendre dans une agréable commune près de la côte de granit rose. Situé sur un axe passant cet établissement, profite de l'influence saisonnière du secteur. La partie bar tabac a été refaite récemment, petite salle d'une vingtaine de places assises. Pas de logement attenant, la surface épicerie est spacieuse et à réagencer. Affaire idéal pour un couple avec des horaires de jour et 4 semaines de congés annuels. Emplacement idéal et tabac ayant le monopole avec fort potentiel de développement. En exclusivité à visiter sans attendre !

Loyer mensuel : 1 038 €

Éléments chiffrés :

EBE 96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.